



VEDOUcí PROJEKTU	VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. ALEŠ KANKIA Mgr. VLADAN KONDIOLKA PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE VÝSTAVĚ ul. Sportovní 47, 696 21 Průšánky ČKAIT 1005700 – Pozemní stavby IČ: 01360329 mob.: 775 292 632, e-mail: projekcerh@seznam.cz	
Mgr. Vladan Kondiolka	Ing. Aleš Kankia	Ing. Aleš Kankia		
INVESTOR:	Jaroslav Feřstek, Prvomájová 530/76, PSČ: 322 00 Plzeň 5–Křimice	FORMÁT:	10xA4	
	Martina Feřsteková, Prvomájová 530/76, PSČ: 322 00 Plzeň 5–Křimice	DATUM:	12/2017	
MÍSTO STAVBY:	Obec Útušice, k.ú. Útušice 775665, okres Plzeň – jih, parc. č. 26/2		STUPEŇ DOKUMENTACE:	
STAVBA:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU		DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY	
ČÁST P.D.: D.1 – ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			ZAKÁZKA ČÍSLO:	C113/2017
NÁZEV VÝKRESU:	TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU D.1.01

OBSAH

STRANA

01	TECHNICKÁ ZPRÁVA - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	3
1	IDENTIFIKACE STAVBY	3
2	ÚČEL OBJEKTU	3
3	ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ	3
4	KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY	4
5	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST	4
5.1	Vytýčení stavby a zemní práce	4
5.2	Základy	4
5.3	Svislé konstrukce	5
5.4	Komín	5
5.5	Schodiště	6
5.6	Vodorovné konstrukce	6
5.7	Konstrukce krovu	6
5.8	Střecha	6
5.9	Podhledy	7
5.10	Izolace	7
5.11	Zateplení obvodového pláště	8
5.12	Otvory, výplně otvorů	8
5.13	Podlahy	8
5.14	Úpravy povrchů	9
5.15	Tesařské a truhlářské konstrukce	9
5.16	Klempířské a zámečnické práce výroby	9
5.17	Různé	9
6	TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ	10
7	ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU	10
8	DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	10

01 TECHNICKÁ ZPRÁVA - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1 IDENTIFIKACE STAVBY

Investor: **Jaroslav Feřstek**
ul. Prvomájová č.p. 530/76
322 00 Plzeň 5-Křimice

Martina Feřsteková
ul. Prvomájová č.p. 530/76
322 00 Plzeň 5-Křimice

Projektant: **Ing. Aleš Kankia**
ul. Sportovní 47
696 21 Prušánky

Stavba: **NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**

Část PD: **D.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

Místo stavby: Obec Útušice, k.ú. Útušice 775665, okres Plzeň - jih, parc. č. 26/2

Druh stavby: Novostavba

Účel stavby: Vytvoření nových obytných prostor

Stupeň projektu: Dokumentace pro ohlášení stavby (DOS)

2 ÚČEL OBJEKTU

Projekt řeší novostavbu rodinného domu za účelem vytvoření nových obytných prostor. Novostavba rodinného domu se bude realizovat v obci Útušice, PSČ: 332 09, okres Plzeň-jih, Plzeňský kraj, katastrální území Útušice 775665 a to na parcele č. 26/2.

3 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ

Po architektonické stránce stavba rodinného domu respektuje okolní zástavbu, kterou je oblast pro výstavbu objektů pro bydlení. Bude se jednat o novostavbu rodinného domu, který je navržen ve tvaru obdélníku se sedlovou osově souměrnou střechou. Je proveden jako jednopodlažní nepodsklepený objekt. Konstrukce navržené stavby je dřevěná rámová, která je osazená na základovou desku přes kotevní prahy. Rodinný dům bude umístěn jako volně stojící. Barevné řešení objektu se nebude výrazně odlišovat od barevného řešení okolních objektů. Celkový dojem budou dotvářet dřevěné prvky, zejména na střešní konstrukci. Stavba svým architektonickým řešením nebude narušovat okolní zástavbu.

Dispoziční řešení

Za vchodovými dveřmi je umístěno zádveří (se schodištěm do podkroví), na které navazuje chodba, ze které jsou přístupny veškeré místnosti – obývací pokoj s kuchyní, 2x pokoj, WC a koupelna.

V podkroví se za vstupním schodištěm nachází chodba, ze které jsou přístupny veškeré místnosti v podkroví, jako je: šatna, 2x pokoj a WC.

4 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY

Objekt rodinného domu bude sloužit k pobytu cca 4 osob.

Délka rodinného domu (max):	12,000 m
Šířka rodinného domu (max):	7,200 m
Zastavěná plocha:	86,40 m ²
Obestavěný prostor:	570,24 m ³
Užitná plocha (plocha místností)	69,07m ² (1.NP) + 52,00m ² (podkroví) = 121,07 m ²

5 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

5.1 Vytýčení stavby a zemní práce

Výšková úroveň ±0,000 m je daná úrovní stávající podlahy v 1.NP. Tato výšková úroveň se nemění. Všechny výškové kóty jsou vztaheny k nule. Výšková úroveň ±0,000 m v 1.NP je umístěna 348,200 m n.m., a nachází se cca 300mm nad úrovní okolního terénu.

Polohové vytýčení stavby viz. výkresová dokumentace – výkres č. C2 Celkový situační výkres stavby.

Před započítáním výkopových prací bude provedena skrývka ornice o mocnosti 200mm. Tato zemina bude zpětně použita pro závěrečné terénní úpravy.

Bude proveden výkop rýh pro základové pasy. Zemní práce budou prováděny dle ČSN 73 5030. Výkopové práce budou prováděny strojně až na základovou spáru. Vytěžená zemina bude ponechána na staveništi a případně použita na zpětné zásypy a terénní úpravy kolem objektu, popř. bude odvezena na řízenou skládku.

Před započítáním výkopových prací a výškovém osazování objektu nutno prověřit výškové napojení kanalizace (proveditelnost spádování - výškové úrovně šachet a místa napojení v RD apod..)

Je bezpodmínečně nutné při provádění výkopových prací dodržovat technologickou kázeň a bezpečnost práce!!!!

5.2 Základy

Celý objekt bude založen na základových pasech šíře 400mm (pod obvodové nosné zdi tl. 317,5mm včetně zateplení) a 400mm (pod střední nosné zdi tl. 230mm) z betonu tř. C12/15. Základové konstrukce budou vyztuženy pruty R10. V rozích po obvodu a v napojení středních pasů na obvodové pasy je nutno dát vždy napojovací pruty. Napojovací pruty budou ohnuty do pravého úhlu a budou mít délku každého ramene 900 mm. Celková délka prutu pro napojení bude 1800mm. Krycí vrstva výztuže základů musí být min. 70 mm. Základová spára bude v nezámrazné hloubce cca 0,950mm pod úrovní okolního terénu (nezámrazná hloubka). Konstrukce základů bude upravena dle skutečných základových poměrů zjištěných po provedení výkopových prací. Tato hrana je na různých úrovních -1, 000mm až -1,250mm pod úrovní čisté podlahy v přízemí – viz ASŘ – výkres č. 02 Půdorys základů. Pod střední stěny bude provedeno zesílení základové desky + vložení sítě KARI. Provedení viz. ASŘ – výkres: Skladby konstrukcí. Na betonové základové pasy mohou být popřípadě vyzděny nadezdívky z bloků ztraceného bednění 250x500x250mm tl. 250mm, do bloků bude vkládána svisle ocelová výztuž z betonářské oceli 10 210 Ø10 ve vzdálenosti po 500mm. Betonové bloky musí mít také vodorovnou výztuž z prutů min. R8 (vždy 2 kusy v každé vodorovné spáře). Napojovací (stykovací) délka rovných prutů výztuže v místě jejich napojení (pokud to bude nutné) musí být u prutů R10 min. 800mm, a u prutů R8 min. 700mm. Bloky budou zality betonem C16/20. Na základové pasy (popř. betonové bloky ztraceného bednění) bude proveden vyztužený podkladní beton tl. 100 mm s KARI sítí 150x150 tl. 6mm z betonu C16/20. Napojování KARI sítí v dolní části podkladního betonu

podlahy 1.NP musí být přes 2 oka!!!. Krycí vrstva betonem u této KARI sítě musí být min. 45 mm. Základy budou zatepleny tepelnou izolací z polystyrenu XPS tl. 60 mm.

Pozor na drážky a prostupy v základových pasech (popř. nadezdívkách z bloků ztraceného bednění) pro uložení vedení instalací.

Při provádění základů bude do základových konstrukcí uložen zemní pásek FeZn společně se svorkami.

Druh a třída betonů, popř. specifikace výztuže bude provedena na základě Statického výpočtu.

Při provádění základových konstrukcí je bezpodmínečně nutné dodržovat technologickou kázeň.

Veškeré zemní násypy a zásypy mezi základovými pasy budou provedeny z dobře hutnitelného hlinito-písčitého materiálu s postupným ukládáním po vrstvách max. tl. 100mm a zhutňováním na únosnost $E_{def}=45\text{MPa}$.

PŘI VÝKOPOVÝCH PRACÍCH JE NUTNO POSODIT ÚNOSNOST ZÁKLADOVÉ SPÁRY A POPŘÍPADĚ ZMĚNIT VYZTUŽENÍ, VELIKOST A CELKOVÉ PROVEDENÍ ZÁKLADŮ. O NESTANDARDNÍCH (popř. SLOŽITÝCH) ZÁKLADOVÝCH POMĚRECH BUDE INFORMOVÁN STATIK, KTERÝ PROVEDE KOREKCI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ!!! KONSTRUKCE ZÁKLADŮ BUDE PROVEDENA DLE ČÁSTI D.2 - KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.

5.3 Svislé konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny sendvičovým panelovým systémem na bázi dřeva (dřevěná rámová konstrukce), jehož opláštění je tvořeno OSB deskami.

Skladba obvodové stěny: fasádní systém tl. 100 mm (např. ISOVER EPS 70F), OSB desky tl. 15 mm, nosný rám tl. 140 mm (izolace ze skelné vaty tl. 140mm, např. DEKWOOL G 035r, Součinitel tepelné vodivosti: $\lambda = 0,035 \text{ W.m}^{-1}\text{K}^{-1}$), lat'ování tl. 50 mm, SDK desky tl. 12,5 mm.

Skladba vnitřní nosné stěny: SDK deska tl. 12,5 mm, OSB desky tl. 15 mm, nosný rám tl. 140 mm, lat'ování tl. 50 mm, SDK deska tl. 12,5 mm.

Vnitřní SDK příčky budou provedeny v systémovém řešení RIGIPS v tl.125 a 100mm s vloženou izolací tl. 60mm (např. DEKWOOL DW r roll). Opláštění bude realizováno pomocí SDK desek tl. 12,5mm.

KWH hranoly - sušené řezivo (50/140). Základové prahy všech dřevěných obvodových panelů (ve styku se základovou deskou) budou opatřeny nátěrem proti škůdcům a hnilobě. Mezi základacím prahem a základovou deskou bude aplikována výplňová malta FERMACELL.

Všechny stěny jsou kotveny do betonových základů přes základové prahy. Příčka umístěná za kotlem, bojlerem a kuchyňskou linkou bude vyztužena.

5.4 Komín

Pro odvod spalin je v objektu navržen vnitřní třívrstvý keramický komín. Komínové těleso bude probíhat od 1.NP přes podhled a střešní plášť nad střechu objektu cca 650mm nad úroveň hřebene. Výška komínu a vnitřní průřez bude specifikován investorem na základě dodavatele komínu a typu spotřebiče. Komín bude v horní části ukončen ochrannou hlavicí. Komín bude sestaven z cihelných tvárnic, minerální izolace a šamotových komínových vložek. Navržený komín je určen pro přirozený odvod spalin od spotřebičů na všechny druhy paliv a má nejvyšší teplotní zatížení 600°C. Tepelná izolace bude zabraňovat chladnutí spalin a tím bude zaručena rychlá reakce na zátop, nižší kondenzace spalin a stálý tah komínu. Díky tepelné izolaci a provětrávání komínu bude také omezeno ohřívání vnějšího cihelného pláště a tím zajištěna bezpečnost komínu ve stavbě. Pro napojení parozábrany a jiných hořlavých částí stavby je nutné použít bezpečnostní prostupy ze sortimentu dodavatele. Při zabudování komínu do stavby je nutné zabránit zatěžování komínového tělesa okolními konstrukcemi. Půdorysné rozměry komínového tělesa jsou 400x400mm. Na komín bude napojen spotřebič (Kamna např.: Iberia K

TV výměník 6,9kW). Nasávání vzduchu pro krbová kamna bude součástí komínové tvarovky **Je nutno dodržet min. vzdálenost od hořlavých konstrukcí 50mm.**

5.5 Schodiště

Konstrukce spojující jednotlivá podlaží – schodiště bude ucelenou dodávkou firmy Trepp-art s.r.o. Bude se jednat o celodřevěné schodiště včetně zábradlí a dřevěných nášlapů. Jedná se o schodiště samonosné, zadlabané. Nosné schodnice tl. 40mm, stupně tl. 40mm, madlo profilu 80x40mm, jednotlivé šprdliny prům. 25mm, materiál buk cink B/C. Povrchová úprava 2x PUR od firmy Helios.

5.6 Vodorovné konstrukce

Na stropní konstrukci budou použity dřevěné nosníky (KVH hranol) v rozměru 50 x 220 mm (podrobnosti a rozmístění viz. statické posouzení RD).

Skladba stropní konstrukce mezi 1.NP a podkrovím:

- PODLAHOVÁ KONSTRUKCE
- POTĚROVÝ BETON S ROZPTÝLENOU VÝZTUŽÍ
- PE FÓLIE
- KROČEJOVÁ IZOLACE (např. RIGIFLOOR 4000)
- ZÁKLOP DESKAMI OSB 3
- STROPNÍ NOSNÍKY KVH 50/220mm
- NOSNÁ KONSTRUKCE SDK PODHLEDU (MINERÁLNÍ TEPELNÁ IZOLACE)
- PODHLED (SDK DESKY)

5.7 Konstrukce krovu

Nosnou střešní konstrukci tvoří pozednice, střední vaznice a krokve se sklonem 45°. Všechny prvky krovu jsou specifikovány ve statickém posouzení RD. Veškeré dřevěné prvky krovu a střechy budou naimpregnovány nátěrem proti škůdcům a hnilobě.

Bude provedeno zavětrování konstrukce krovu (ocelový kovový pásek rozměrů 5mm/široký diagonální ztužidla z pozinkované pásové oceli - zavětrovací pás. rozměr 2mm*40mm).

Vnější přesahující část konstrukce krovu resp. střechy bude obložena dřevěnými palubkami. (palubky tl. 15mm na pero a drážku).

5.8 Střecha

Objekt bude zastřešen sedlovou osově souměrnou střechou se sklonem střešních rovin 45°. Střešní krytinu budou tvořit betonové nebo keramické tašky (např. Bramac) uložené na konstrukci krovu. Latování a jiné konstrukční opatření bude provedeno, dle technologických předpisů výrobce tašek. Vzdálenost latí pro ukotvení krytiny je cca 320-340mm. Klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu, výběr barvy dle vzorníku standardních barev.

Skladba zatepleného střešního pláště (sklon 45°):

- STŘEŠNÍ KRYTINA
- STŘEŠNÍ LATĚ 35x50mm
- KONTRALATĚ 35x50mm
- POJISTNÁ HYDROIZOLACE POD KONTRALATĚ
- KROKVE (MINERÁLNÍ TEPELNÁ IZOLACE, TL. 160mm)
- NOSNÝ ROŠT PODHLEDU + MINERÁLNÍ VATA
- PAROZÁBRANA
- PODHLED - SDK DESKY

Střecha bude provedena jako dvouplášťová větraná střecha. Nasávání u okapové hrany, odtah u hřebene přes větrací pás hřebene a nároží. V blízkosti hřebene bude rovněž instalovány větrací tašky (počet kusů a rozmístění se bude řídit technologickým předpisem výrobce použité krytiny).

5.9 Podhledy

Všechny místnosti budou mít stropní podhled ze sádrokartónu tl. 12,5 mm, který bude nehořlavý osazený na pozinkovaném roště zavěšeném na stropní konstrukci. Přesná specifikace obložení SDK deskami je součástí požárně-bezpečnostního řešení. V koupelně bude použit sádrokartón do vlhkého prostředí (zelený).

Skladba podhledu nad podkrovím:

- KLEŠTINY (MINERÁLNÍ TEPELNÁ IZOLACE)
- VZDUCHOVÁ MEZERA (INSTALAČNÍ PROSTOR)
- NOSNÝ ROŠT PODHLEDU (MINERÁLNÍ TEPELNÁ IZOLACE)
- PAROZÁBRANA
- PODHLED - SDK DESKY

5.10 Izolace

Izolace proti vodě a průniku radonu

Na podkladní železobetonovou desku opatřenou penetračním nátěrem bude provedena hydroizolační izolace, která bude zároveň sloužit jako zábrana radonového záření (STŘEDNÍ RADON - protiradonové opatření budou upraveny na základě radonového průzkumu a návrhu provedeného odborným projektantem). Budou použity např. asfaltové hydroizolační pásy ve dvou vrstvách - PARABIT AL + V S35 celoplošně nataven a PARABIT G S 40 bodově nataven. Na pozemku se středním radonovým indexem se musí provést všechny konstrukce v přímém kontaktu se zemínou v 1.kategorii těsnosti, tj. s min. s jednou vrstvou celistvé protiradonové izolace s plynotěsně provedenými prostupy - viz. ČSN 73 0601). Tato hydroizolace bude probíhat v jedné rovině a bude vyvedena min. 300mm nad úroveň terénu. K hlavním zásadám při provádění protiradonové izolace patří celistvost základové betonové desky objektu, celoplošně položené a přivařené plynotěsné protiradonové izolace dokonalou těsnost prostupů inženýrských sítí základovou deskou objektu (vodovod, odpady, plyn, el. přípojka atd...).Příklad skladby protiradonové izolace:

- Penetrační nátěr
- 1. vrstva izolace proti vodě a radonu - PARABIT G S40 - bodově nataven k podkladu
- 2. vrstva izolace proti vodě a radonu - PARABIT AL + VS35 - celoplošně nataven k podkladu

Vodotěsné izolace v mokřích procesech tj. v koupelně a WC budou doplněny pomocí vodovzdorných stěrek (např. zn. Remmers) a budou rovněž vyvedeny min. 200mm na stěny. Provádění hydroizolačních stěrek se bude řídit technologickým předpisem výrobce stěrky.

Na krokve v dřevěné konstrukci krovu bude pod kontralatě položena pojistná hydroizolační difúzně propustná fólie (např. JUTADACH 135, min. 140 g/m²).

V konstrukci podhledu bude na spodní okraj dřevěných kleštin (pod nosný rošt podhledu) vkládána parozábrana (např. JUTAFOL N 110 SPECIAL).

Tepelné

Zateplení stropu podkroví (mezi krokve, kleštiny a hliníkový nosný rošt podhledu) bude provedeno v tloušťce 160+60mm skelnou vatou např. DEKWOOL G 035r, Součinitel tepelné vodivosti: $\lambda = 0,035 \text{ W.m}^{-1}\text{K}^{-1}$).

Do podhledu nad 1.NP bude vložena tepelná izolace tl. 50mm (např. DEKWOOL DW r roll, Součinitel tepelné vodivosti: $\lambda = 0,039 \text{ W.m}^{-1}\text{K}^{-1}$).

Zateplení podlah 1.NP bude provedeno pěnovým polystyrénem např. ISOVER EPS 100 tl.130mm (Součinitel tepelné vodivosti: $\lambda = 0,037 \text{ W.m}^{-1}\text{K}^{-1}$).

Do podlahy nad 1.NP bude vložena kročejová izolace tl. 30mm (např. RIGIFLOOR 4000, Součinitel tepelné vodivosti: $\lambda = 0,044 \text{ W.m}^{-1}\text{K}^{-1}$).

Na vnější strany základů bude přiložen pěnový polystyrén (např. ISOVER EPS PERIMETR) tl. 60mm + nopová fólie (Součinitel tepelné vodivosti: $\lambda = 0,034 \text{ W.m}^{-1}\text{K}^{-1}$), který bude v soklové části

přecházet na pěnový polystyrénem (např. ISOVER EPS SOKL) tl. 60mm (Součinitel tepelné vodivosti: $\lambda = 0,034 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\text{K}^{-1}$) – viz. výkresová dokumentace.

Betonové mazaniny budou provedeny jako plovoucí a od stěn budou odděleny proužkem zvukové izolace.

5.11 Zateplení obvodového pláště

Pro zateplení obvodového pláště jsou navrženy polystyrénové desky (např. ISOVER EPS 70F) tl. 100mm (Součinitel tepelné vodivosti: $\lambda = 0,039 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\text{K}^{-1}$). V místě ostění je tloušťka zateplení 40mm. Fasádní izolační desky z expandovaného polystyrenu musí být přikládány ze spodu od soklové lišty směrem nahoru a musí být ve svislé rovině.

Skladba obvodové konstrukce:

- VNĚJŠÍ FASÁDNÍ PROBARVENÁ AKRYLOVÁ OMÍTKA
- PĚNOVÝ POLYSTYRÉN (např. ISOVER EPS 70F)
- OSB DESKA
- DŘEVĚNÁ RÁMOVÁ KONSTRUKCE S MINERÁLNÍ VATOU (KONSTRUKČNÍ HRANOL KVH 50x140mm)
- PAROZÁBRANA
- NOSNÝ ROŠT - INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNA
- SDK DESKY
- VNITŘNÍ VÝMALBA

5.12 Otvory, výplně otvorů

Použitá okna musí splňovat normové hodnoty součinitele prostupu tepla $U_n = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Okna jsou navržena plastová (šesti nebo více komorové profily), zasklení čirým sklem v barevném provedení barvy bílé. Spáry mezi stěnou a rámem okna budou těsněny PUR pěnou. Okna budou jedno a dvoukřídlá s mikroventilací a budou opatřeny vnitřní plastovou parapetní deskou a venkovním parapetem z AL-plechu, provedení bílé. Veškerá okna budou instalována pomocí parotěsných pásek na straně interiéru a paropropustných pásek na straně exteriéru.

Hlavní vstupní dveře a francouzské dveře budou provedeny rovněž jako plastové v provedení s třibodovým zamykáním a s pojistkou proti vysazení. Prosklení vstupních a francouzských dveří bude provedeno z bezpečnostního skla (bezpečnostní fólie). Použitá dveře musí splňovat normové hodnoty součinitele prostupu tepla $U_n = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Kování bude rovněž bezpečnostní.

Vnitřní dveře budou provedeny jako kaširované hladké, plné Masonite bílé. Dveře jsou osazovány na obložkové zárubně v barvě bílé.

5.13 Podlahy

Veškeré skladby podlah a nášlapné vrstvy jsou patrné z výkresové části. Nášlapné vrstvy budou provedeny dle účelu místností. Jedná se především o keramické dlažby (v koupelnách a mokřích provozech bude použita protiskluzová keramická dlažba kladená do hydroizolační stěrky) a plovoucí laminátové podlahy (popř. PVC). Podlahy budou po obvodě dilatovány od svislých konstrukcí páskem z pěnového polystyrénu tl. min. 15mm. Pod vanou v koupelně nebude provedena nášlapná vrstva. Druhy podlah jsou vypsány ve výkresech - tabulkách místností.

Typ, barevné provedení, třídu dlažby a druh laminátové podlahy je stanoven ve specifikaci, která je součástí dodávky rodinného domu.

Skladba podlahy 1.NP (plovoucí laminátová podlaha/keramická dlažba) :

- PLOVOUCÍ LAMINÁTOVÁ PODLAHA (KERAMICKÁ DLAŽBA DO LEPÍČÍHO TMELU)
- BETONOVÁ MAZANINA S ROZPTÝLENOU VÝZTUŽÍ
- PE FÓLIE
- TEPelná IZOLACE - PĚNOVÝ POLYSTYREN EPS 100
- HYDROIZOLACE

- PENETRAČNÍ NÁTĚR
- PODKLADNÍ BETON S KARI SÍTÍ 150/150/6mm
- HUTNĚNÉ PODKLADNÍ LOŽE ZE ŠTĚRKODRTI
- ROSTLÝ TERÉN

5.14 Úpravy povrchů

V rozsahu specifikovaném ve výkresové části budou stěny opatřeny keramickým obkladem. V koupelně a WC budou keramické obklady provedeny do výšky nadpraží, v kuchyni bude keramický obklad v páse mezi kuchyňskou linkou a horními skříňkami ve výšce cca 850-1350 mm, přesný tvar a rozměr bude určen až po výběru konkrétního typu kuchyňské linky. Obkladové materiály budou provedeny včetně rohových a ukončujících plastových lišt. Vnitřní povrchy budou provedeny po zatmělení SDK konstrukce výmalbou. Obklady budou provedeny dle specifikace dodávky RD.

Obvodové stěny budou opatřeny vnějším tepelně izolačním kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou fasádní úpravou (vnější fasádní probarvená akrylová omítka z kolekce bezpříplatkových odstínů, hrubost 1,5mm + armovací síť 2-3mm). Provedení zateplení se bude řídit technologickým předpisem pro provádění kontaktních zateplovacích systémů. Barevné řešení (fasádní barvy) budou konzultovány s investorem těsně před prováděním dle připravených vzorků přímo na fasádě. Výpině otvorů plastové, klempířské výrobky – barva – barva RAL 7035.

Malby budou provedeny dvojnásobnou akrylátovou malířskou hmotou.

Dřevěné prvky, které budou umístěny vně krovu, budou natřeny lazurou BONDEX nebo SIKENS (odstín dle výběru investora). Dřevěné prvky umístěné uvnitř budou natřeny lakem BONA.

5.15 Tesařské a truhlářské konstrukce

Do tesařských konstrukcí patří zejména nová konstrukce krovu. Všechny tesařské prvky budou opatřeny nátěrem proti hnilobě a dřevokazným škůdcům. Pohledové prvky budou namořeny.

Do truhlářských prací patří především obednění přesahujících krokví (palubky tl. 15mm na pero a drážku), kompletace kuchyně a vestavěných skříní, dále osazení obložkových zárubní, kompletace schodiště příp. jiné dokončující práce.

5.16 Klempířské a zámečnické práce výrobky

Klempířské konstrukce střechy a fasády domu budou provedeny v systémovém řešení. Jedná se především o provedení dešťových žlabů a svodů a oplechování ve střešní rovině. Vnější parapety oken budou provedeny z AL-plechu.

5.17 Různé

Veškeré dřevěné konstrukce, použité na stavbě, budou opatřeny nátěrem proti hnilobě (mimo dřevěné prvky sendvičových obvodových panelů).

Po obvodu objektu bude v částech, kde není zpevněná plocha, proveden okapový chodník š=500mm včetně obrubníků. Výpiň – oblázký.

Chodníky budou provedeny z pískovcové dlažby, které budou uloženy do zpevněných zámkových obrubníků a na zhutněné pískové lože.

Zpevněné plochy pro nájezd a parkování osobního automobilu budou provedeny ze zámkové dlažby lemované obrubníky.

- Skladba:
- Betonová dlažba, tl. 60mm
 - Kladečí vrstva 4-8mm, popř. 2-5mm, tl. 30mm
 - Drcené kamenivo 8-16mm, tl. 50mm
 - Drcené kamenivo 0-63mm, tl. 200mm
 - Vyspádovaná a zhutněná zemní pláň

Betonové mazaniny v podlahové konstrukci 1. NP a podkroví (nad izolací) budou provedeny v ucelené dodávce firmy Corpstav s.r.o. tyto mazaniny budou vyztuženy rozptýlenou výztuží pomocí polypropylenových vláken. Druh betonové směsi, typ a množství výztužných vláken bude dimenzován na základě technologických předpisů a technických listů.

Při provádění stavby je nutné respektovat způsob realizace jednotlivých konstrukcí, který vychází z příslušných technických listů výrobců materiálů, hmot a systémů.

6 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Stavební konstrukce navrhovaného objektu jsou posuzovány dle požadavků nových technických norem „Tepelná ochrana budov“ ČSN 730540-2, 730540-3, 730540-4. Výpočet tepelných ztrát dle ČSN 060210 není součástí projektu. Součástí projektové dokumentace je průkaz energetické náročnosti budovy.

7 ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Založení objektu je řešeno na běžné základové poměry. Po provedení výkopových prací dle posouzení inženýrskogeologických poměrů staveniště předmětného objektu je nutno posoudit únosnost základové spáry a popřípadě změnit vyztužení, velikost a celkové provedení základů. O nestandardních (popř. složitých) základových poměrech bude informován statik, který provede korekci navrženého řešení!!!!

Celý objekt bude založen na vyztužených základových pasech šíře 400mm (pod obvodové nosné zdi tl. 317,5mm včetně zateplení) a 400mm (pod střední nosné zdi tl. 230mm). Základová spára bude v nezámrné hloubce cca 950mm pod úroveň okolního terénu (nezámrná hloubka a konstrukce základů bude upravena dle skutečných základových poměrů zjištěných po provedení výkopových prací). Tato hrna je v různých úrovních pod úroveň čisté podlahy v přízemí – viz ASŘ – výkres č. 02 Půdorys základů.

8 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace je zpracována dle platných předpisů, zejména pak dle :

- zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Prušánky : 12/2017

Vypracoval : Ing. Aleš Kankia