



VEDOUCÍ PROJEKTU	VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. ALEŠ KANKIA Mgr. VLADAN KONDIOLKA PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ ul. Sportovní 47, 696 21 Prušánky ČKAIT 1005700 – Pozemní stavby IČ: 01360329 mob.: 775 292 632, e-mail: projekcerh@seznam.cz	
Mgr. Vladan Kondiolka	Ing. Aleš Kankia	Ing. Aleš Kankia		
ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:			FORMÁT:	11xA4
<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>			DATUM:	12/2017
STAVBA: <b>NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU</b>			STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY	
INVESTOR:	Jaroslav Feřstek, Prvomájová 530/76, PSČ: 322 00 Plzeň 5–Křimice		ZAKÁZKA ČÍSLO:	C113/2017
	Martina Feřsteková, Prvomájová 530/76, PSČ: 322 00 Plzeň 5–Křimice		ČÍSLO PARÉ	Č. VÝKRESU
MÍSTO STAVBY:	Obec Útušice, k.ú. Útušice 775665, okres Plzeň – jih, parc. č. 26/2		<b>4</b>	<b>A</b>
DRUH STAVBY:	Novostavba rodinného domu			

OBSAH	STRANA
<b>A PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1 Identifikační údaje.....</b>	<b>3</b>
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
<b>A.2 Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>4</b>
<b>A.3 Údaje o území.....</b>	<b>4</b>
<b>A.4 Údaje o stavbě .....</b>	<b>6</b>
<b>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>11</b>

**A PRŮVODNÍ ZPRÁVA****A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě**

Název Stavby:	<b>NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU</b>
Místo stavby:	Obec Útušice, PSČ: 332 09, okres Plzeň - jih
Katastrální území:	Útušice 775665
Parcelní čísla:	Parcela č. 26/2
Předmět dokumentace:	Objekt rodinného domu
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro ohlášení stavby (DOS)
Druh stavby:	Novostavba
Pozemek:	Parcela. č. 26/2 je ve vlastnictví investora

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi****Jaroslav Feřstek**

ul. Prvomájová č.p. 530/76  
322 00 Plzeň 5-Křimice

**Martina Feřsteková**

ul. Prvomájová č.p. 530/76  
322 00 Plzeň 5-Křimice

**A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace****a) Ing. Aleš Kankia**

ul. Sportovní 47  
696 21 Prušánky  
IČ: 01360329  
Mob.: 775 292 632  
e-mail: kankiaales@centrum.cz

**b) hlavní projektant**

Titul	Jméno	Příjmení	č.evidence	Obor autorizace - specializace
Ing.	Aleš	Kankia	1005700	Pozemní stavby

**c) projektanti jednotlivých částí PD****Požárně bezpečnostní řešení**

Titul	Jméno	Příjmení	č.evidence	Obor autorizace - specializace
Ing.	Silvie	Kolací	0010853	Požární bezpečnost staveb

A - Průvodní zpráva

Obec Útušice, k.ú. Útušice 775665, okres Plzeň - jih, parc. č. 26/2

**Statické posouzení stavby**

Titul Jméno Příjmení	č.evidence	Obor autorizace - specializace
Ing. Radomír Svatek	1003606	Pozemní stavby

**Vnitřní instalace elektro**

Titul Jméno Příjmení	č.evidence	Obor autorizace - specializace
Ing. Petr Hanáček	1302222	Elektrotechnická zařízení

**Průkaz energetické náročnosti budovy**

Titul Jméno Příjmení	č.evidence	Obor autorizace - specializace
Ing. Silvie Kolací	0010853	Pozemní stavby

**Zařízení zdravotně technických instalací**

Titul Jméno Příjmení	č.evidence	Obor autorizace - specializace
Ing. David Křivánek	-----	-----

*Autorizoval:*

Titul Jméno Příjmení	č.evidence	Obor autorizace - specializace
Ing. Aleš Kankia	1005700	Pozemní stavby

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

Tato dokumentace pro ohlášení stavby je zpracována podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (PŘÍLOHA č.5 - Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení).

Mapy

Výpis z katastru nemovitostí - zdroj www.cuzk.cz

Mapy a letecké snímky – zdroj - Mapy.cz, Google Earth

Provedené průzkumy:

Radonový průzkum, vizuální prohlídka místa budoucí stavby.

Ostatní:

Konzultace a zpracování požadavků investora.

**A.3 Údaje o území****a) rozsah řešeného území**

Parcela určená k realizaci novostavby rodinného domu má přibližný tvar obdélníku a předmětný objekt je na ní umístěn v západní části s hlavním vstupem orientovaným na jih.

Novostavba rodinného domu se bude realizovat v obci Útušice, PSČ: 332 09, okres Plzeň-jih, Plzeňský kraj, katastrální území Útušice 775665 a to na parcele č. 26/2. Vlastník pozemku je: Feřstek Jaroslav, Prvomájová 530/76, Křimice, 32200 Plzeň.

V současné době se jedná o nezastavěné území, vedené v katastru nemovitostí jako zahrada. Pozemek určený k realizaci rodinného domu je rovinný a nenachází se na něm žádná vzrostlá zeleň.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**Hranice chráněných území

**Ochrana přírody a krajiny** Zákon č. 114/1992 Sb., §4, §14, §37, §46, §59, Vyhláška č. 395/1992 Sb., §8 ve znění pozdějších předpisů.

Na dotčeném pozemku, na kterém bude stavba prováděna ani v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí žádné chráněné části přírody (chráněné území, chráněné stromy, atp.) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

**Léčivé zdroje a lázně** Zákon č. 164/2001 Sb., §22, §23, §30 ve znění pozdějších předpisů.

Netýká se stavby. Na samotném pozemku, na kterém bude stavba prováděna ani v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí žádné lázně ani zdroje léčivých vod.

**Zemědělský půdní fond** Zákon č. 334/1992 Sb., §9, Vyhláška č. 13/1994 Sb. §3 - 4, §6, §7, §10, §11, §12 ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek určený ke stavbě rodinného domu je součástí ZPF (BPEJ - 41200, výměra - 654m<sup>2</sup>).

**Lesy** Zákon č. 289/1995 Sb., §14 ve znění pozdějších předpisů.

Na samotném pozemku ani v jeho blízkosti se lesy nenachází.

**Chráněná ložisková území** Zákon č. 44/1988 Sb., §17, §26 ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek stavby není situován v chráněném ložiskovém území.

#### **Sesuvná území**

Netýká se stavby. Konfigurace terénu vylučuje možnost svahových deformací.

**Památková péče** Zákon č. 20/1987 Sb., §17 ve znění pozdějších předpisů.

Netýká se stavby. Území budoucí stavby nepodléhá zákonu o památkové péči.

Záplavová území Zákon č. 254/2001 Sb., §66, §67 ve znění pozdějších předpisů

Území určená k rozlivům povodní Zákon č. 254/2001 Sb., §68 ve znění pozdějších předpisů

Území ohrožená zvláštními povodněmi Zákon č. 254/2001 Sb., §69 ve znění pozdějších předpisů

Dotčené území se nenachází v záplavovém území.

#### **c) údaje o odtokových poměrech**

Dotčené území se nenachází v záplavovém území. Hydrogeologický průzkum v předmětném území nebyl proveden. Dešťové odpadní vody budou svedeny do retenční dešťové nádrže s přepadem do zasakovacího objektu.

Pozemek určený ke stavbě rodinného domu je rovinatý a obsahuje množství travnatých ploch, které umožňují vsakování dešťových vod.

#### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.**

Zájmové území je součástí územního plánu obce Útušice. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Útušice. V současné době se pozemek (p.č. 26/2) dle územního plánu obce Útušice nachází v plochách stabilizovaných s funkčním využitím: SOV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ. Hlavní využití - rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobné pěstitelské a chovatelské činnosti. Jelikož se jedná o novostavbu rodinného domu, je záměr v souladu s platným územním plánem.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 40 - 60 % - Plocha pozemku – 654m<sup>2</sup>, Zastavěná plocha - 201m<sup>2</sup>, KPZ – 31% - SPLNĚNO.

- max. podlažnost : 1-2.NP + podkroví – přízemní objekt s obytným podkrovím – SPLNĚNO.

- min. ozelenění : 25% - Ozelenění – 453m<sup>2</sup> – 69% - SPLNĚNO.

#### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.**

Umístění navrhované stavby v dané lokalitě respektuje platnou územně plánovací dokumentaci. Výška stavby i tvar dodržuje platné regulativy (podlažnost, stavební čáru, zastavěnost apod.).

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba splňuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů, jejichž závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření jsou přiložena v projektové dokumentaci.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Dle platné územně plánovací dokumentace nejsou na dané území umožněny žádné výjimky ani úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související a podmíněné investice pro výstavbu nejsou.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Okres: 3406 Plzeň - jih  
 Obec: 558486 Útušice  
 Katastrální území: 775665 Útušice  
 Mapový list: DKM

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Vlastnické právo</i>
<u>Pozemky stavby</u> 26/2	zahrada	<b>Feřtek Jaroslav</b>
<u>Pozemky sousedící se stavbou</u> 26/1	zahrada	SJM Strnádek Ladislav a Strnádková Magdalena
26/3	zastavěná plocha a nádvoří	Feřtek Jaroslav
358/7	zahrada	Fink Václav Ing.
358/8	zastavěná plocha a nádvoří	Fink Václav Ing.
358/15	orná půda	Fink Václav Ing.
358/39	orná půda	SJM Fink Václav a Finková Marta
416	ostatní plocha	Obec Útušice

**Stavební pozemek**

<u>26/2</u>	zahrada	Feřtek Jaroslav	654 m <sup>2</sup>
Celkem			<u>654 m<sup>2</sup></u>

**A.4 Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu.

**b) účel užívání stavby**

Projekt řeší novostavbu rodinného domu za účelem vytvoření nových obytných prostor.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je stavbou trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Na stavbu nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**

Stavba splňuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem na rozsah a charakter stavby se nepředpokládá užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Stavba neřeší požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a vyjádření účastníků řízení, jejichž stanoviska a posudky jsou přiloženy v projektové dokumentaci.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba splňuje všechny podmínky pro umístění v území a nevyžaduje udělení výjimek.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Projekt řeší novostavbu rodinného domu za účelem vytvoření nových obytných prostor. Objekt rodinného domu bude sloužit k pobytu cca 4 osob.

Délka rodinného domu (max):	12,000 m
Šířka rodinného domu (max):	7,200 m
Zastavěná plocha:	86,40 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	570,24 m <sup>3</sup>
Užitná plocha (plocha místností)	69,07m <sup>2</sup> (1.NP) + 52,00m <sup>2</sup> (podkroví) = 121,07 m <sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**i)1 Plyn

Předmětná stavba není připojena na veřejný rozvod plynu.

i)2 Elektrická energie

Bilance spotřeby elektrické energie

Obvod	$P_M$ [W]	$\beta$	$P_\beta$ [W]
Zásuvky	5000	0,3	1500
Světla	2000	0,5	1000
Vaření	5000	0,7	3500
Bojler	2000	1	2000
Kotel	9000	1	9000
celkem			17000

Celkový příkon  $P_\beta$  je 17,000 kW, navržená hodnota jistiění v rozváděči ELM bude 25 A s vypínací charakteristikou B.

i)3 Teplo

Předpokládaná roční spotřeba tepla pro pokrytí potřeb tepla na vytápění a přípravu TUV byla stanovena na:

Spotřeba tepla	ÚT	35,5 GJ/rok
Spotřeba tepla	TUV	10,6 GJ/rok
Celkem		46,1 GJ/rok (12,8 MWh/rok)

i)4 Bilance a hospodaření s energií

Tepelně technické vlastnosti použitých konstrukcí a tepelné charakteristiky budovy, jakož i navržená tepelně energetická zařízení respektují příslušná ustanovení zákona č. 406/2000 o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace odpovídá vyhlášce č.193/2007 Sb., kterou jsou stanoveny podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu.

i)5 VodaCelková spotřeba vody - Bilance potřeby vody

Potřeba vody je stanovena dle Přílohy č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb. Směrná čísla roční potřeby vody:

I. Bytový fond- Rodinný dům

- 4 osoby á 35 m<sup>3</sup>/osobu.rok 140 m<sup>3</sup>/rok tj. 384 l/den

Specifická denní potřeba vody:  $Q_d = 384 \text{ l/den}$

Roční potřeba celkem: 140 m<sup>3</sup>/rok

Denní potřeba vody se uvažuje cca: 0,38 m<sup>3</sup>/den

Maximální denní potřeba pitné vody činí:  $Q_m = Q_p \times k_d = 0,38 \times 1,5 = 0,58 \text{ m}^3/\text{den}$

Max. hod. potřeba pitné vody činí:  $Q_h = (Q_m \times k_h) : 24 = (0,57 \times 1,8) : 24 = 0,04 \text{ m}^3/\text{hod}$ , t.j. 0,012 l/s.

Potřeba vody pro požární účely

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Splaškové vody - Bilance splaškových vod je totožné s potřebou pitné vody

Je shodné s potřebou pitné vody pro sociální účely a to činí:

$$Q_{spl} = 0,38 \text{ m}^3/\text{den} = 0,02 \text{ m}^3/\text{hod} = 140 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Znečištění je vyčísleno, kde je BSK<sub>5</sub> stanoveno hodnotou 60 g/den na jednoho EO a NL 55 g/den na jednu EO.

BSK<sub>5</sub> činí 0,20 kg/den, 400 mg/l, t.j. 55 kg/rok

NL činí 0,10 kg/den, 367 mg/l, t.j. 51 kg/rok

Dešťové vody - Bilance dešťových vodBilance dešťových odpadních vod

Z řešeného objektu bude odtékat:  $q_{dešť} = S \times i \times \psi$

S = odvodňovaná plocha v ha

i = intenzita 15 min deště periodicity p=0,5

$\psi$  = odtokový součinitel dle ČSN 75 6101



Odtok z projektované stavby:

Množství dešťových vod:

	Intenzita deště $i$ (l.s-1)	Součinitel odtoku $\Psi$	Plocha $m^2$	Návrhový průtok $l.s^{-1}$
Povrchová úprava plochy				
Zastavěné plochy - střechy	144	1,00	103	1,5
Těžce propustné plochy - beton	144	0,90	0	0,0
Lehce propustné plochy - dlažba	144	0,75	0	0,0
Plochy kryté vegetací - zatravnění	144	0,10	0	0,0
<b>Celkem</b>			<b>103</b>	<b>1,5</b>

<b>Odtok dešťových vod</b>	<b><math>Q_{dešt.} = 1,5 \text{ l.s}^{-1}</math></b>
----------------------------	--

Roční odtok dešťových vod:

	Roční úhrn srážek $H$ (mm)	Součinitel odtoku $\Psi$	Plocha $S$ ( $m^2$ )	Roční odtok $Q_i$ ( $m^3.r^{-1}$ )
Povrchová úprava plochy				
Zastavěné plochy - střechy	597	1,00	103	61,5
Těžce propustné plochy - asfalt	597	0,90	0	0,0
Lehce propustné plochy - dlažba	597	0,60	0	0,0
Plochy kryté vegetací - zimní období	228	0,15	0	0,0
Plochy kryté vegetací - letní období	369	0,013	0	0,0
<b>Celkem</b>			<b>103</b>	<b>61,5</b>

<b>Roční odtok dešťových vod</b>	<b><math>Q_{roc.} = 61,5 \text{ m}^3.r^{-1}</math></b>
----------------------------------	--

i)6 Vliv na životní prostředí

Vliv na půdu

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy.

Stavba nebude mít svým umístěním ani provozem žádný vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje.

K erozi půdy větrem ani vodou nedochází. V tomto smyslu je možné vlivy záměru hodnotit ve vztahu k půdě pozitivně.

Vliv na ovzduší

Provoz rodinného domu negativně neovlivní ovzduší v okolí. Vzhledem k výše uvedenému nedojde po realizaci stavby k ovlivnění veřejného zdraví.

Vliv na vody

Stavba nezpůsobí ani změny hydrogeologických charakteristik území.

Odpady

**Odpady vznikající při výstavbě**

Kód, název, kategorie odpadů dle Katalogu odpadů (vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů) vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce. Vzniklé odpady budou odstraňovány nebo využívány skládkováním, recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím, spalováním.

Tabulka: Odpady vznikající při výstavbě

Kód	Kat.	Název druhu odpadu
150110	N	Nádoby se zbytkem barev (a vytvrzená barva)
200201	O	Biologicky rozložitelný odpad
150101	O	Papírové a lepenkové obaly
170101	O	Beton
170201	O	Dřevo
170202	O	Sklo
170203	O	Plasty
170204	N	Odpady plastů
170405	O	Železo a ocel
170302	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301
170604	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603
170903	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
170904	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903

**Odpady vznikající při provozu**

Kód, název, kategorie odpadů dle Katalogu odpadů (vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů) vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce. Vzniklé odpady budou odstraňovány nebo využívány skládkováním, recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím a spalováním.

Tabulka: Odpady vznikající při provozu

Kód	Kat.	Název druhu odpadu
20 01 01	O	Papír a lepenka
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad
20 03 01	O	Směsný komunální odpad

Odpady vznikající při provozu budou běžný směsný komunální odpad. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §9a zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Do doby předání odpadu oprávněným osobám nebo firmám, bude odpad skladován ve vyhrazených prostorech v zabezpečených, uzavíratelných a nepropustných nádobách. Jedná se především o kontejnery a označené nádoby, které svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž budou umístěny, zabezpečují, že odpad do nich uložený bude chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou o odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

Hluk, vibrace a záření

Při výstavbě záměru budou používány mechanizační prostředky a zařízení (nákladní vozidla apod.) se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné.

Ostatní

Stavba nebude mít negativní vliv na flóru a faunu.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Dokumentace pro ohlášení stavby	12/2017
Zahájení výstavby	06/2018
Ukončení výstavby	01/2019

Předpokládaná lhůta výstavby 7 měsíců.

Popis postupu výstavby.

Výstavba bude provedena v jedné etapě. Navrhovaná novostavba rodinného domu započne přípravou území a zajištěním technických požadavků pro výstavbu.

Nejdříve budou provedeny zemní práce, přípojky a betonáž základů, poté bude realizována hrubá stavba a na závěr dokončovací práce a terénní úpravy.

Při výstavbě je nutno respektovat stávající podzemní sítě.

**k) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady stavby ..... 1 890 000 Kč,-

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na objekty, technická ani technologická zařízení.

Prušánky : 12/2017

Vypracoval : Ing. Aleš Kankia