

## **POPIS PROVEDENÍ OBJEKTU**

Jedná se zděný objekt o dvou nadzemních podlažích, zastřešený sedlovou střechou.

Podélné nosné stěny jsou ponechány z původního zdiva (cihla plná pálená) o tl. cca 500 mm s původními bet. základy, kde bylo provedeno dodatečné odizolování spodní stavby proti vodě pomocí injektáže a osazení tepelné izolace z XPS tl. 120 mm. Štítové stěny byly z důvodu nevyhovujícího technického stavu vybourány a nahrazeny pórobetonovými tvárnici tl. 300 mm. Tyto stěny byly založeny na nový ŽB pas s tepelnou izolací XPS. V objektu byla vybudována nová ŽB základová deska tl. 100 mm s provedením hydroizolace. Vnitřní nosné stěny byly nově vybudovány z pórobetonových tvární tl. 300 mm s betonovým základem.

Strop nad 1.NP je železobetonový s podporou na ocelových I profilech, do kterých je vyneseno zatížení od plných vazeb krovu.

Konstrukce krovu je ponechána stávající s výměnou staticky nevyhovujících prvků. Bylo provedeno nové laťování s hydroizolací a tepelnou izolací z PU pěny. Krytina byla použita plechová.

Schodiště do 2.NP je dřevěné s oboustranným zábradlím.

Obvodové stěny jsou zatepleny fasádním EPS tl. 140 mm. Podlaha 1.NP je zateplena EPS tl. 100 mm. Jednotlivá patra jsou od sebe akusticky a tepelně oddělena minerální vatou tl. 240 mm, která je osazena v SDK podhledu v 1.NP.

V objektu jsou osazena plastová okna s izolačním trojsklem a dřevěným dekorem. Okna v 1.NP mají přípravu pro osazení předokenních žaluzií na dálkové ovládání. Hlavní vchodové dveře jsou izolační, bezpečnostní, s osazením dálkovým odemykáním. Vnitřní vchodové dveře do jednotlivých bytů jsou bezpečnostní. Interiérové dveře jsou zvoleny do obložek a v kvalitě dle standardu.

Vnitřní nenosné příčky jsou zhotoveny ze sádkartonu tl. 100 mm s vnitřní akustickou izolací. Mezibytové příčky jsou ze sádkartonu a splňují akustické normy pro BD.

Vytápění bytů je pomocí elektrického podlahového topení ve všech místnostech s topným žebříkem v koupelnách. Dále jsou k dispozici pro každý byt krbová kamna s vlastním kouřovodem. Ohřev TUV je zajištěn pomocí bojlerů o objemu 100 l. Pitná voda je zajištěna částečně z veřejného řadu a z části ze studny umístěné na pozemku objektu. Směšování a distribuce vody je zajištěna pomocí směšovací jímky s ATS umístěné pod terénem na pozemku objektu. Odkanalizování je do veřejné sítě splaškové kanalizace.

Byty v 1.NP jsou osazeny francouzským oknem pro přímý výstup na pozemek, který je zajištěn ocelovým nízkým schodištěm. Byty v 2.NP disponují terasou, která je zasazena do střešní roviny a vstup na ni je pomocí francouzského okna. Dále je dispozice bytu zvětšena o vyvýšené patro, které je zakomponované do konstrukce krovu a je do něj přístup pomocí dřevěného schodiště. Tento prostor je určen pro ložnici.

Všechny byty disponují dálkovým otevíráním hlavních vchodových dveří a vrátek před objektem a domovním telefonem. V každém bytě je vybudována přípojka na anténu TV a internetu.

Parkování je na vlastním pozemku objektu s vjezdem od hlavní komunikace. Vrata jsou osazena elektrická, pojezdová, na dálkové ovládání. Parkovací a pojezdová plocha je tvořena ze zatravnovacích bloků.

